

АО «Российский аукционный дом»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**

Дата начала приема заявок:	22 августа 2025 г.
Дата окончания приема заявок:	17 сентября 2025 г.
Дата определения участников:	19 сентября 2025 г.
Дата аукциона:	22 сентября 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения об аукционе. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона
 4. Сведения об Имуществе. Наименование, адрес и характеристики выставяемого на аукцион Имущества (Лотов)
 5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
 7. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению
 8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
 9. Порядок внесения задатка и его возврата
 10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставяемом на аукционе
 11. Порядок определения участников аукциона
 12. Порядок проведения аукциона и подведения итогов
 13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи
 14. Переход права собственности на имущество
 15. Вознаграждение Продавцу
 16. Заключительные положения
- Приложение №1 Форма заявки
- Приложение №2 Публичная оферта - договор о задатке (для ознакомления)
- Приложение №3 Проект договора купли-продажи
- Приложение №4 Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
- Приложение №5 Публичная оферта - соглашение о выплате вознаграждения (для ознакомления)

1. Основные понятия

Предмет аукциона – имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении продажи (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Регламент - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www.lot-online.ru

Регламент по работе с денежными средствами - Регламент АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент по работе с денежными средствами), размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлены в Информационном сообщении.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество в ходе проведения аукциона.

Единственный участник аукциона - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Личный кабинет - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.12.2024г. №2277 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2025-2027 годы» с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.04.2025 № 693;
- Договором на организацию и осуществление торгов по продаже, а также на осуществление функций продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан №РАД-655-1/2023 от 14.07.2023г.

3. Сведения об аукционе. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

3.1. Собственник, выставляемого на торги имущества – Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан.

3.2. Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

3.3. Продавец:

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

3.4. Способ приватизации и форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.5. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:

3.5.1. Место подачи (приема) Заявок, ценовых предложений и подведения итогов продажи: электронная торговая площадка www.lot-online.ru (направление продаж «Приватизация»).

3.5.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 22 августа 2025 г. в 10:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.5.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок и внесения задатков на счет: 17 сентября 2025 г. в 22:00 по московскому времени.

3.5.4. Срок внесения задатка: с 22.08.2025г. по 17.09.2025г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 18.09.2025г

3.5.5. Дата определения участников: 19 сентября 2025 г.

3.5.6. Дата, время и срок проведения аукциона: 22 сентября 2025 г. в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

3.6. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

3.7. Согласно п.4 ст.448 ГК РФ организатор вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения

4. Сведения об Имуществе. Наименование, адрес и характеристики выставляемого на аукцион Имущества (Лотов).

Лот 1

Наименование, назначение	объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения первого этажа и подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровые номера: 02:55:020408:446, 02:55:020408:636), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Сельская Богородская, 29
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Сельская Богородская, 29
Кадастровый номер строения	02:55:020408:446, 02:55:020408:636
Площадь объекта (кв.м.)	700 кв.м., в том числе: - нежилое помещение первого этажа площадью – 110,3 кв.м. (кадастровый номер: 02:55:020408:446) - нежилое помещение подвала площадью – 589,7 кв.м. (кадастровый номер: 02:55:020408:636)
Этаж / этажность	Подвал, 1 / 5
Обременения (ограничения)	не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Муниципальная собственность. На нежилое помещение первого этажа (кадастровый номер: 02:55:020408:446) – запись в Едином государственном реестре прав на недвижимость 02-04-01/059/2013-119 от 01.02.2013. На нежилое помещение подвала (кадастровый номер: 02:55:020408:636) запись в Едином государственном реестре прав на недвижимость №02-04-01/059/2013-118 от 01.02.2013

Прочие характеристики, техническое состояние	год постройки: 1972, материал стен: кирпич, высота помещений: 2,5м, наличие коммуникаций: водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроснабжение.
Основание проведения торгов	Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2025 №1065 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого этажа и подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровые номера: 02:55:020408:446, 02:55:020408:636), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Сельская Богородская, 29».
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	Аукцион 18.08.2025 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru : 21000002210000007254) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.
Начальная цена имущества	24 381 000,00 (двадцать четыре миллиона триста восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%;
Размер задатка	2 438 100,00 (два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч сто) руб. 00 коп.
Шаг аукциона	1 219 050,00 (один миллион двести девятнадцать тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

Лот 2

Наименование, назначение	объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения подвала девятиэтажного жилого здания (кадастровые номера: 02:55:030127:1195, 02:55:030127:1183), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Орджоникидзе, 6
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Орджоникидзе, 6
Кадастровый номер строения	02:55:030127:1195, 02:55:030127:1183
Площадь объекта (кв.м.)	24,4 кв.м., в том числе: - нежилое помещение подвала площадью – 21,8 кв.м. (кадастровый номер: 02:55:030127:1195) - нежилое помещение подвала площадью – 2,6 кв.м. (кадастровый номер: 02:55:030127:1183)
Этаж / этажность	Подвал / 9
Обременения (ограничения)	не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Муниципальная собственность. На нежилое помещение подвала (кадастровый номер: 02:55:030127:1195) – запись в Едином государственном реестре прав на недвижимость 02-04-01/275/2010-557 от 20.09.2010. На нежилое помещение подвала (кадастровый номер: 02:55:030127:1183) запись в Едином

	государственном реестре прав на недвижимость № 02-04-01/275/2010-556 от 20.09.2010
Прочие характеристики, техническое состояние	год постройки: 1973, материал стен: кирпич, высота помещений: 2,4м, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение.
Основание проведения торгов	Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2025 №1064 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала девятиэтажного жилого здания (кадастровые номера: 02:55:030127:1195, 02:55:030127:1183), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Орджоникидзе, 6».
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	Аукцион 18.08.2025 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru : 21000002210000007254) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.
Начальная цена имущества	932 000,00 (девятьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%
Размер задатка	93 200,00 (девяносто три тысячи двести) руб. 00 коп.
Шаг аукциона	46 600,00 (сорок шесть тысяч) руб. 00 коп.

Лот 3

Наименование, назначение	объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения подвала девятиэтажного жилого здания (кадастровый номер: 02:55:020214:1012), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Блюхера, 27/2
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Блюхера, 27/2
Кадастровый номер строения	02:55:020214:1012
Площадь объекта (кв.м.)	232,6 кв.м.
Этаж / этажность	Подвал / 9
Обременения (ограничения)	не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Муниципальная собственность. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимость 02-04-01/223/2009-250 от 11.08.2009
Прочие характеристики, техническое состояние	год постройки: 1969, материал стен: кирпич, высота помещений: 2,47м, наличие коммуникаций: отсутствуют
Основание проведения торгов	Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2025 №1067 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала девятиэтажного жилого здания (кадастровый номер: 02:55:020214:1012), расположенного по

	адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Блюхера, 27/2».
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	Аукцион 18.08.2025 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru : 21000002210000007254) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.
Начальная цена имущества	7 670 000,00 (семь миллионов шестьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%;
Размер задатка	767 000,00 (семьсот шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.
Шаг аукциона	383 500,00 (триста восемьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом.

5.2. Регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% (десять процентов) начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из расчетных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещенную в Открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением Электронных документов и/или Электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в Открытой части электронной площадки с приложением Электронных документов и/или Электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее также – Закон о приватизации).

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с заполненной формой Заявки (Приложение № 1) на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, заверенных Электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (**решение о назначении этого лица или об его избрании**) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (**реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо**) (образец письма – Приложение №4 к настоящему информационному сообщению).

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

7.2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.3. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.4. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.5. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

7.6. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на аукцион, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьями 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка:

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в валюте Российской Федерации в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.

В назначении платежа указывается: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается.».

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в Российских рублях. Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве задатка в иной валюте не допускается.

9.1.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в настоящем информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

9.1.3. Договор о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» (приложение 2 к настоящему информационному сообщению), может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении без подписания Договора о задатке электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной торговой площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

9.1.4. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил

9.1.5. Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в Регламенте АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент)¹.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете Пользователя.

9.1.6. В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Пользователя.

9.1.7. В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме.

При поступлении суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере задатка после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента не позднее часа по истечении одного рабочего дня, установленного Продавцом для зачисления Задатка.

¹ Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении торгов

Если суммы денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме недостаточно для блокирования, Оператор автоматизированными средствами площадки направляет Продавцу сведения об отсутствии, перечисленного Претендентом для участия в продаже задатка.

9.1.8. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

9.1.9. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона / Единственного участника аукциона по заключению договора по итогам торгов. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в сроки и порядке, определенном Регламентом.

В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы задатка на лицевом счете Претендента.

9.1.10. С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка считаются исполненными

9.2. Порядок возврата задатка:

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке и в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами:

а) Участникам, за исключением Победителя или Единственного участника аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

в) В случае отзыва Претендентом заявки поступивший задаток ему возвращается не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

г) В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения информационного сообщения об отмене проведения аукциона на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

д) В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

е) В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов продажи, Претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Продавца требования Претендента на электронную площадку о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов аукциона.

9.2.2. Задаток Победителя или Единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

9.2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивает Претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени

ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе и условиями аукциона

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) Публичная оферта - договор о задатке (для ознакомления) (приложение № 2);
- г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);
- д) образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (приложение № 4);
- е) публичная оферта - соглашение о выплате вознаграждения (для ознакомления) (приложение №5);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукционе, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, на официальном сайте Специализированной организации в сети «Интернет» www.auction-house.ru, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по телефонам: 8 (967) 246-44-35.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по телефонам: 8 (967) 246-44-35, а также направив запрос по адресу электронной почты: ekb@auction-house.ru. Ответ на запрос Продавец предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса

10.5. Осмотр Объекта производится по месту нахождения имущества без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефон специалистов для согласования сроков осмотра: 8 (967) 246-44-35. Звонки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 17:00.

10.6. Победитель аукциона / Единственный участник аукциона, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

11. Порядок определения участников аукциона

11.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

11.5. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.8. В случае, если Заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи Имущества.

В день подведения итогов аукциона Единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его таким участником.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя аукциона или лица, признанного Единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – Победителя аукциона или лица, признанного Единственным участником аукциона, цену Имущества, предложенную Победителем, или начальную цену Имущества, в случае если лицо признано Единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения Электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) в случае отказа Единственного участника от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю или Единственному участнику направляется уведомление о признании его Победителем или Единственным участником с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя или лица, признанного Единственным участником аукциона.

13. Срок заключения договора купли продажи имущества.

Условия и сроки платежа по договору купли-продажи

13.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона / Единственным участником аукциона в письменной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. Договор купли-продажи имущества заключается по месту нахождения Продавца: Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 56, корп. 3

13.3. При уклонении или отказе Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель аукциона / Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) в валюте Российской Федерации (рублях) в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению по следующим реквизитам:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г. Уфы)

ИНН 0276130085, КПП 027601001, БИК 018073401

Кор.счѐт 40102810045370000067

Расч.счѐт 03100643000000010100

Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

КБК 76411402043040000410

ОКТМО 80701000

13.5. Задаток, перечисленный Победителем аукциона / Единственным участником аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговым агентом по НДС является Победитель аукциона / Единственный участник аукциона Имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Победителем аукциона / Единственным участником аукциона – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счѐт налогового органа по месту регистрации Победителя аукциона / Единственного участника аукциона.

Сумма НДС Победителем аукциона / Единственным участником аукциона – физическим лицом, должна быть перечислена Победителем аукциона / Единственным участником аукциона на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае если Победителем аукциона / Единственным участником аукциона является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с

пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Победителем аукциона / Единственным участником аукциона.

В случае если Победителем аукциона / Единственным участником аукциона является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указывается в договоре купли-продажи и перечисляется Победителем аукциона / Единственным участником аукциона Продавцу, осуществляется Продавцом.

14. Переход права собственности на имущество

14.1. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

14.2. Покупатель обязуется оплатить цену продажи Имущества в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Собственника цены продажи Имущества.

14.3. Собственник обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Имущества Покупателю по передаточному акту направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Собственника о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

14.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

14.5. Расходы по содержанию Имущества несет Покупатель с момента передачи Имущества по передаточному акту.

14.6. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае результаты аукциона аннулируются, аукцион признается несостоявшимся.

15. Вознаграждение Продавцу

15.1. Вознаграждение выплачивается Продавцу Победителем, либо Единственным участником аукциона в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.03.2020 № 368 «Об утверждении порядка конкурсного отбора юридического лица, осуществляющего функции по организации продажи муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан и (или) функции продавца такого имущества» и Договором на организацию и осуществление торгов по продаже, а также на осуществление функций продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан №РАД-655-1/2023 от 14.07.2023г.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

15.2. Сумма вознаграждения не входит в стоимость Объекта.

15.3. Победитель аукциона / Единственный участник аукциона обязан **сверх цены продажи Имущества** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три) процента, в том числе НДС, от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на счет Продавца по следующим реквизитам:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810726260000311

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «___»__ 202_г., в т.ч. НДС».

15.4. Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу Победителем аукциона / Единственным участником аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества.

15.5. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

15.6. Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

15.7. В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора торгов, неурегулированных путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

16. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к информационному сообщению
Форма заявки и согласие на обработку персональных данных

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме, проводимом
« ____ » _____ 20 ____ г.

***Заполняется претендентом - юридическим лицом²**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____,

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____,

серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Почтовый адрес: _____,

р/счёт _____, в (наименование банка) _____,

ИНН банка _____, БИК _____,

кор/счёт _____

контактные телефоны _____

адрес электронной почты _____

Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет _____ % от уставного капитала.

*** Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)**

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____,

Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) _____,

ОГРНИП (для ИП) _____,

Паспорт серии _____, № _____ код подразделения _____,

выдан _____

(место и дата выдачи)

Адрес регистрации (по паспорту): _____

адрес фактического проживания (нахождения для ИП): _____

контактные телефоны _____

адрес электронной почты _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

² Выбрать необходимый блок для заполнения в соответствии с юридическим статусом Претендента, пустой блок необходимо удалить

_____, действующего
на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества: № лота (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также с порядком проведения торгов, установленным Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

2. предоставить необходимые документы, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи;

3. в случае признания Победителем аукциона / Единственным участником аукциона:

- заключить с Собственником Объекта договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- произвести оплату стоимости Объекта, установленной по результатам аукциона в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на счет Продавца, установленный договором купли-продажи;

- в случае признания Победителем аукциона / Единственным участником аукциона оплатить продавцу сверх цены продажи имущества вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 3 (Три) % от стоимости имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Продавца, указанный в информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации³.

³ Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3

6. Подавая настоящую заявку, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое **бессрочное согласие Продавцу на обработку моих персональных данных** и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления муниципального имущества, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения

Подпись претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)
М.П.

Заявка подана претендентом

(его полномочным представителем)

«___» _____ г.

«___» _____ г.

Договор о задатке (является публичной офертой. Для ознакомления)

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор, Оператор электронной площадки», в лице заместителя директора Уральского филиала АО «РАД» Егоровой Александры Павловны, действующего на основании Доверенности АО «РАД» № Д-030 от 01.01.2025, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан,

Для юридических лиц: _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой Стороны,

Для физических лиц, в т.ч. ИП: гражданин РФ _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя _____, регистрационный номер _____, дата постановки на учет в налоговом органе _____ года, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже Имущества: код лота № _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____,

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение),

расположенный по адресу: _____, перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) руб. 00 коп., для участия в аукционе «_____» 20____ г. (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора, заключаемого по итогам аукциона, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в настоящем информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.2. Задаток вносится непосредственно Претендентом. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил

2.3. В назначении платежа указывается: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается.».

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в Российских рублях. Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

2.4. Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в Регламенте АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент)⁴.

2.5. В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Пользователя.

2.6. В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме.

При поступлении суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере задатка после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента не позднее часа по истечении одного рабочего дня, установленного Продавцом для зачисления Задатка.

Если суммы денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме недостаточно для блокирования, Оператор автоматизированными средствами площадки направляет Продавцу сведения об отсутствии перечисленного Претендентом для участия в продаже задатка.

2.7. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом.

3.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

3.2.1. Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах участников в размере задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Победителя аукциона / Единственного участника аукциона. Задаток такого участника перечисляется Продавцу;

3.2.2. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в аукционе, Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней с момента размещения Продавцом на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете такого Претендента.

3.2.3. При отзыве Претендентом заявки на участие в аукционе, Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере задатка, в случае если такое блокирование было произведено Оператором.

3.2.4. В случае отмены Продавцом аукциона имущества в отношении лота до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре.

3.3. Задаток Победителя аукциона / Единственного участника аукциона имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель аукциона / Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.5. С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка считаются исполненными.

IV. Заключительные положения

4.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

⁴ Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении торгов

4.2. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

4.3. Настоящий Договор является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

4.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, имеет юридическую силу, предоставляется продавцу на электронной торговой площадке www.lot-online.ru (секция «Приватизация»)

Реквизиты сторон:

Организатор:

Акционерное общество

«Российский аукционный дом»

Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В

Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, стр. 5, офис 706

ИНН 7838430413, КПП 783801001,

ОГРН 1097847233351

Р.сч № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, кор.сч. № 30101810500000000653, БИК 044030653

ПРЕТЕНДЕНТ:

От Организатора

_____/ Егорова А.П./

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____/

Проект договора купли-продажи

Договор купли-продажи
объекта муниципального нежилого фонда

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор по взаимному согласию в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от «___» _____ 20__ года «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений _____ этажа (подвала) _____ этажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, _____ район, ул. _____, __», на основании протокола № _____ от «___» _____ 20__ года об итогах продажи объекта муниципального нежилого фонда.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципального нежилого фонда – _____ (кадастровый номер: _____), расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв. м, именуемый в дальнейшем Объект.

2. Гарантии

2.1. Продавец подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным собственником Объекта.

Право собственности Продавца на Объект никем не оспаривается и подтверждается записью регистрации № _____ от _____.

2.2. На момент заключения настоящего Договора Объект не отчуждён, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____), в том числе НДС 20 % _____ руб. (_____).

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Объекта в размере _____ руб. (_____) путём перечисления денежных средств на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре, в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Сумма задатка в размере _____ руб. (_____), внесённая Покупателем для участия в торгах, включается в сумму платежа.

3.3. Днём исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Объекта считается день поступления денежных средств на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и срок, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.1.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан не позднее тридцати дней после дня полной оплаты Объекта, подписания Сторонами и заверения печатями акта приёма-передачи Объекта, обеспечив за свой счёт расходы, связанные с регистрацией.

4.1.4. Предоставить Продавцу в десятидневный срок с момента регистрации перехода права собственности на Объект экземпляр зарегистрированного настоящего Договора.

4.1.5. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Объект Покупателю по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.2.2. Передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5. Передача Объекта, момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта

5.1. Передача Объекта от Продавца к Покупателю производится путём подписания акта приёма-передачи в сроки, установленные подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

5.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

6. Переход права собственности на Объект

6.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в судебном порядке при возникновении следующих обстоятельств:

7.3.1. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7.3.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

8. Ответственность сторон

8.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчёта 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату платежа и подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

8.2. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Прочие положения

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае изменения Покупателем почтового адреса, адреса регистрации, а Продавцом – реквизитов для оплаты, Сторона обязана проинформировать об этом другую Сторону в срок не позднее трёх рабочих дней с момента фактического изменения.

9.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остаётся у Продавца, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, один – у Покупателя.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Управление земельных и имущественных
отношений Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
450054, г. Уфа, пр. Октября, 56/3
Получатель: УФК по Республике
Башкортостан (УЗИО г. Уфы)
ИНН 0276130085, КПП 027601001
БИК 018073401
кор. счёт 40102810045370000067
расч. счёт 031006430000000010100
Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ //
УФК по Республике Башкортостан г. Уфа
КБК 76411402043040000410
КБК 76411607090045610140 (пени)
ОКТМО 80701000

Покупатель:

И.В. Кириллова

М.П.

Приложение 4 к информационному сообщению

**Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5
Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества»**

Наименование и правовая форма юридического лица

Реквизиты

Продавцу

ООО/АО «_____» в лице _____,
уведомляет о том, что доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и
муниципальных образований в уставном капитале ООО/АО «_____» не превышают
25%/отсутствуют.

Генеральный директор/Представитель по доверенности _____
Подпись/Печать (при наличии)

Приложение 5 к информационному сообщению
Соглашения о выплате вознаграждения (является публичной офертой. Для
ознакомления)

Соглашение о выплате вознаграждения

г. Тюмень

«__» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя директора Уральского филиала АО «РАД» Егоровой Александры Павловны, действующего на основании Доверенности АО «РАД» № Д-30 от 01.01.2025, с одной стороны, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан, с одной стороны и

в лице _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на __._____.**202__**, по продаже следующего имущества:

код лота № (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____,

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение),
(далее – Объект), находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан, о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, вознаграждение Продавца за организацию и проведение продажи Имущества не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.

2. Вознаграждение Продавца составляет 3% (три процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона.

3. Участник, подавший наилучшее ценовое предложение на торгах - Победитель аукциона, или участник, признанный Единственным участником аукциона, вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи имущества, оплачивает Продавцу вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере, установленном п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Вознаграждение Продавцу оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810726260000311

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru), продажа ППП «__»__ 202__ г., в т.ч. НДС».

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, продавец вправе требовать с Победителя аукциона / Единственного участника аукциона, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона / Единственного участника аукциона, обязанности по выплате вознаграждения.

6. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, перечисление суммы задатка подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в информационном сообщении, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Продавца в установленный срок.

7. Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, а также от подписания договора купли-продажи имущества, отказа оплаты цены имущества, не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

8. В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора торгов, неурегулированных путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

9. Настоящее Соглашение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе, объявленных в соответствии с информационным сообщением, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, УЗИО в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, является акцептом данной оферты.

После подачи Претендентом заявки на участие в аукционе Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона / Единственным участником аукциона и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Акционерное общество

«Российский аукционный дом»,

Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
литера В

Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1,
стр. 5, офис 706

ИНН 7838430413, КПП 783801001,

ОГРН 1097847233351,

№40702810855230001547 в Северо-Западном

банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**От Продавца подписано электронной
подписью представителя:**

Заместитель директора Уральского филиала

АО «Российский аукционный дом»

Егорова А.П.

Претендент

*(банковские реквизиты должны указать и
физические, и юридические лица)*